

不動産・相続サポート通信

不動産・相続の問題解決で、クリアなセカンドライフを！



誰にでも関係のある 「相続」・「贈与」について、考えていきましょう！

⑬贈与契約書とは？

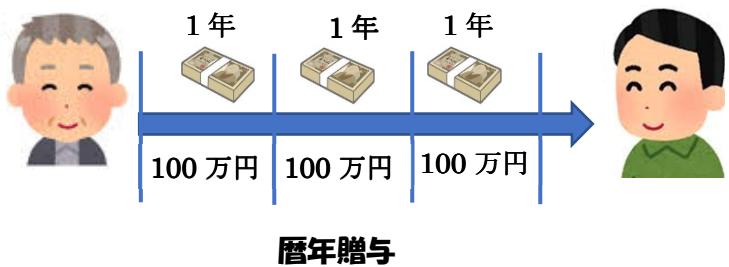
贈与契約書の書き方と注意点②

贈与契約書は贈与者（財産をあげる側）と受贈者（財産をもらう側）の合意のもと、贈与があったことを証明できますが、さらに以下のような「事実証拠」も備えておきますと万全です。

＜暦年贈与の場合＞

例えば…

100万円を10年間子へ贈与とした場合、110万円までの贈与には贈与税がかかりません。これを毎年行えば、子に財産を分けることができて贈与税を支払わなくてもよいということになります。



しかし…

現金100万円の手渡しですと、口頭で「子供への生前贈与です」といくら説明しても証拠がないので否認されてしまいます。否認されると贈与した100万円に相続税が課せられてしまします。

そこで…

- ・ **金銭を贈与するなら、現金ではなく預貯金口座への振り込む**
銀行口座振り込みで贈与をしておくと、「いつ、誰が、誰に、いくらの金額を贈与したのか」が記録に残り、生前贈与したことの説明や証明がしやすくなります。
- ・ **贈与契約書は毎年作成する**
10年間とした贈与契約書にすると、 $100\text{万円} \times 10\text{年間} = 1,000\text{万円}$ で、最初から1,000万円贈与する予定だったと見なされてしまいます。ですから、**毎年100万円を贈与する内容の契約書を作成する必要があります。**
- ・ **預金通帳と印鑑は受贈者側が管理する**
名義預金とは口座の名義が子や孫であっても、実際は親や祖父母が持っている預金のことです。子の名前で口座を作成し、お金を振り込めば相続対策ができると思っている方がいらっしゃいます。名義を借りているだけで贈与ではないと指摘されてしましますので、生前贈与を成立させるには**子や孫が自由に使える口座にお金を振り込む必要があります。**



他に…

- ・不動産や株式等の名義は受贈者に変更する
- ・名義変更したらその書類を契約書と一緒に保管する(登記事項証明書など)
- ・公証役場で確定日付をもらう(契約が存在していたことの証拠になります)

多少面倒でもこのような事実証拠を備えておきますと、贈与があったという証明になり、信ぴょう性が高くなります。

*次回は・・・贈与契約書の書き方と注意点③です

ひまわり



ひまわりはキク科の一年草です。和名では「向日葵」と表し、英語では SunFlower (サンフラワー) と呼びます。これは太陽の動きにあわせて花も向きを変えることが由来とされています。ひまわりの中心部の茶色の部分は「筒状花」と呼ばれる独立した花でそれぞれに雄しべと雌しべをもち、ここに種ができます。1輪あたり 500~3,000 個の種をつけます。種は食用としても利用され、リノール酸やビタミンB・E、カリウム、亜鉛などが豊富に含まれています。青い空に鮮やかな黄色が映えるひまわりの花。見るだけで明るい気持ちになりますね。矢巾町には煙山ひまわりパークがあります。見ごろは 8 月中旬で、南昌山をバックに約 40 万本のひまわりが咲き誇ります。

不動産・相続に関する様々な情報を
YouTube にて発信中！！

相続に関して、お客様から受けた相談例を紹介しています。

① 相続した宅地売却の相談

当社ホームページ

当社公式
YouTube チャンネル

をご覧ください

視聴は
こちらから→



<https://www.fudosan-sozoku.net>

Google にて『不動産・相続サポート百万石建設(株)』を検索
→会社情報など掲載しています！



<編集後記>

釣り

ウン十年ぶりに釣りを始めました。草木の湿った匂いを感じ、そして川からマイナスイオンを浴びながらの魚との知恵比べは楽しいです。川を遡って行くと、「こんな流れだった？景色だった？」と思う場所が多々ありました。人の手が加えられ、川底に砂が溜まっていたり、温泉が閉鎖になり草木で覆われてしまっていたりと、年月の経過を感じました。今年は熊の出没件数が特に多いので注意が必要です。

釣り上げたヤマメの小判型のパーマークはとても綺麗です。



不動産・相続の問題解決で、クリアなセカンドライフを！

不動産・相続 サポート

百万石建設株式会社 建築事業部
〒028-3615
岩手県紫波郡矢巾町南矢幅6-606

(一社)不動産終活支援機構岩手 会員
(一社)岩手県宅地建物取引業協会 会員
宅地建物取引業 岩手県知事(1)2709号

お気軽にお電話ください。
TEL.019-697-1500

不動産・相続
サポート
ホームページ



メール
登録



ライン
登録

