

不動産・相続サポート通信

不動産・相続の問題解決で、クリアなセカンドライフを！

田
9 月号
Vol.18

誰にでも関係のある

「相続」・「贈与」について、考えていきましょう！

⑬ 贈与契約書とは？

贈与契約書の保存期間と保管方法

贈与契約書の保存はどのくらいの期間で、どのような方法で保管すれば良いのでしょうか？

贈与契約書の保存期間や保管方法の決まりはありません。

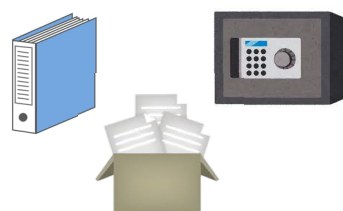
ただ、贈与の申告をしなければならない場合、贈与があったという事実の大切な証拠となりますので、保管しておくべきです。

贈与をした側、贈与をされた側の双方とも贈与契約書は大切に保管しておくことをお勧めします。

原本を保管する

データでの保存は改ざんを疑われる場合もありますので、必ず原本を保管しましょう。万が一紛失した場合や、保管期間が長くて内容が不鮮明になってしまった場合のために、スキャンデータも保管しておくのがお勧めです。

保管場所は、自宅の金庫や、貸金庫、大切なものを保管しておく場所など、忘れない場所に大切に保管しておきましょう。



公証役場で手続きをした場合次の点に注意が必要です

公証役場で公正証書にしている場合は、その原本は最低 20 年は公証役場で保管されますので紛失の心配はありません。

しかし、確定日付をもらっただけの場合は、公証役場で保管されませんので、自分で大切に保管しなければなりません。

贈与契約書は作成義務や保管義務はありませんが、とても大切な書類です。不備が無いよう作成して、忘れない場所に大切に保管しましょう。



次回からは不動産について
「①土地の境界トラブル」をお伝えします。

秋バテに気を付けましょう



この夏は猛暑で大変でしたね。8月の猛暑の頃に体調不良になってしまうことを「夏バテ」といいますが、回復できずにいると今度は「秋バテ」になってしまいます。「秋バテ」にならないために次のことに気を付けましょう。

1. 睡眠を十分にとる。夏の暑苦しさと睡眠不足となっている方が多いと思いますので、ゆっくり休みましょう。
2. シャワーだけでなく、入浴して新陳代謝を高め、副交感神経の働きを優位にしてリラックスしましょう。
3. 肌寒い日はカーディガンやジャケットを着て調整しましょう。お布団も秋冬用にしましょう。

他に、適度な運動やストレッチをする、冷たいものを食べすぎないなどにも気を付けましょう。体調管理を工夫し、秋を楽しみましょう。



不動産・相続に関する様々な情報を
You Tube にて発信中！！



<編集後記>

実例相談や工事实例について発信中！

工事实例 1) 水まわり、玄関のリフォーム
相談実例 2) 土地区画整理に伴う土地活用

当社ホームページ

 当社公式
You Tube チャンネル

をご覧ください

視聴は
こちらから→



<https://www.fudosan-sozoku.net>

Google にて『不動産・相続サポート百万石建設(株)』を検索
→会社情報など掲載しています！

推し活

推し活とは、好きなアイドルやアニメのキャラクター、声優さん、スポーツ選手などなど・・・とにかく自分が一番好きな人やモノを応援することです。ひと昔ですと「杉様(杉良太郎)」「ヨン様(ペ・ヨンジュン)」でしょうか。

応援の仕方は、イベントに出かけたり、グッズを集めたり、ファン同士で交流したりと様々です。我が家にも推し活中がひとりいます。イベントに出かけ、グッズ集めに励んでいます。私としては、少々理解に苦しまますが、心の癒しとなり、楽しそうにしているので、「まあいいかあ」と思うのでした。

皆さんには「推し」がありますか？

不動産・相続の問題解決で、クリアなセカンドライフを！

不動産・相続 サポート

百万石建設株式会社 建築事業部
〒028-3615
岩手県紫波郡矢巾町南矢幅 6-606

(一社)不動産終活支援機構岩手 会員
(一社)岩手県宅地建物取引業協会 会員
宅地建物取引業 岩手県知事(1)2709 号

お気軽にお電話ください。

TEL.019-697-1500

不動産・相続
サポート
ホームページ



メール
登録



ライン
登録

