

誰にでも関係のある

「不動産」について、考えていきましょう！

③土地に関する相談事例

【土地の購入を考えているが、相場観、物件の善し悪しで悩んでいる！】

どうしても欲しい土地にだけ目が行ってしまい、全体的な観点で見ると目を失いやすくなります。というのも土地はそれ単独で存在するわけではなく、周りの土地と共存しているからです。

したがって、その土地がいくら良くてもその物件が置かれた環境や周辺土地の周囲の状況などをよく観察すべきです。

これから長い年月にわたり使用することになる土地ですので、嫌になったからといって簡単に他に移ることはできません。

物件の相場は周辺の土地売買価格が目安となりますが、その物件ごとの善し悪しを見極めていくしかないと思いますが、土地の面積、形状、境界、接面道路状況、上下水道の整備状況、造成工事の必要性、利便施設の有無とその距離など、様々な観点で自分なりの評点をつけて是非を判断するしかないと思います。

土地も人も出会いですので、いくら欠点が多くても一つだけ光り輝いている点があれば購入したくなるものです。自分が気に入った物件が本当に問題ない物件なのかどうかを客観的で公正なプロ(不動産業者など)の目を通して物件の善し悪しを選別することをお勧めします。

※ お客様の気になる物件がありましたら、弊社でも物件調査も行ないますので、お気軽にお問い合わせください！！



次回は
「④土地の利用(売買編)」をお伝えします。

すぐにできる簡単な住まいの寒さ対策

段々と師走に近づくとつれて、寒さが増す季節になりました。
簡単にできる寒さ対策を行ない、きびしい冬を過ごしましょう。

- ◎厚手で丈が長めのカーテンをつける
- ◎窓サッシに隙間テープを貼る
- ◎窓や壁に断熱シートを貼る
- ◎窓の下に暖房器具を置く
- ◎床にラグ等を敷く
- ◎サーキュレーターを使用する
- ◎間仕切りを付ける
- ◎加湿器を使用する



などなど、できる事から行なってみて、できるだけ暖かく過ごしてみたいはかがでしょうか。

不動産・相続に関する様々な情報を
You Tube にて発信中！！



<編集後記>



当社ホームページ

▶ 当社公式
You Tube チャンネル
をご覧ください

視聴は
こちらから→



<https://www.fudosan-sozoku.net>

Google にて
『不動産・相続サポート百万石建設(株)』を検索

会社情報など掲載しています！

師走

師走の由来…昔はお正月も先祖供養をしていたため、師(僧侶、お坊さん)が忙しく走り回っていたのがその由来とされているみたいです。

この季節になると、どこか気持ちが落ちつかない感じがしますが、慌てず過ごしいきたいですね。

さて、今年も様々な情報を発信させていただきました。
少しでも皆様のお役に立てればと考えております。
来年もよろしく願いいたします。

不動産・相続の問題解決で、クリアなセカンドライフを！

不動産・相続 サポート

百万石建設株式会社 建築事業部
〒028-3615
岩手県紫波郡矢巾町南矢幅6-606

(一社)不動産終活支援機構岩手 会員
(一社)岩手県宅地建物取引業協会 会員
宅地建物取引業 岩手県知事(1)2709 号

お気軽にお電話ください。
TEL.019-697-1500

不動産・相続
サポート
ホームページ



メール
登録



ライン
登録

